



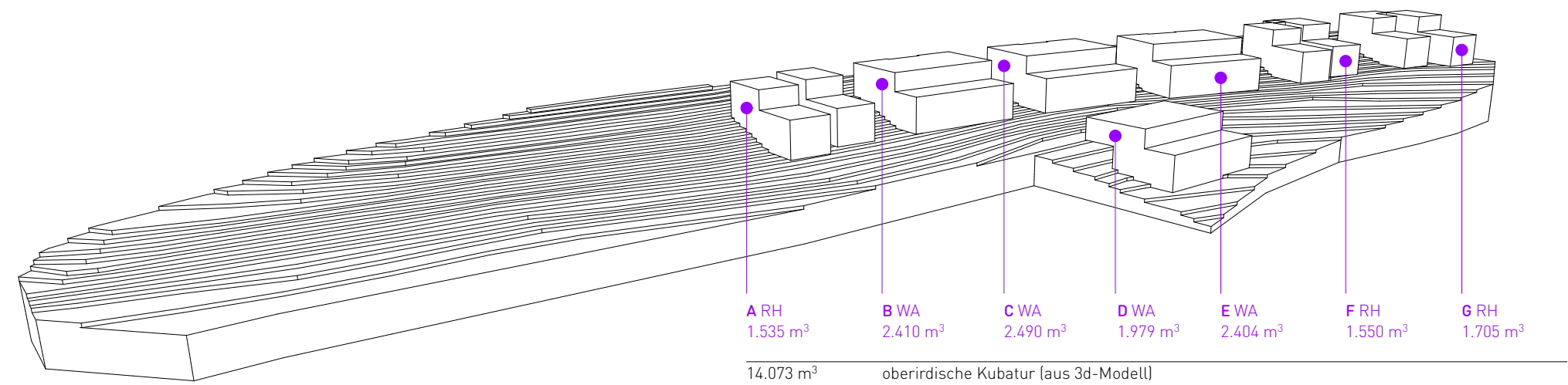
Das Einfamilienhaus ist immer noch die beliebteste Wohnform der Tiroler Bevölkerung. Die vorliegende Studie stellt die Frage welche Qualitäten eine verdichtete Bauform haben sollte um von jungen Familien als moderne und realistische Weiterentwicklung der Idee des Einfamilienhauses wahrgenommen zu werden. Preis und Autonomie sind vermutlich die wichtigsten Eckpfeiler.











	NGF (Wohnen)	BGF	Anteil
2-3 Zimmer-Wohnung 14 STK (45-58 m²)	786 m²	1.022 m²	25 %
3-5 Zimmer-Wohnung 10 STK (83 m²)	830 m²	1.079 m²	26 %
4-5 Zimmer-Wohnung 18 STK (85-92m²)	1.572 m²	2.146 m²	49 %

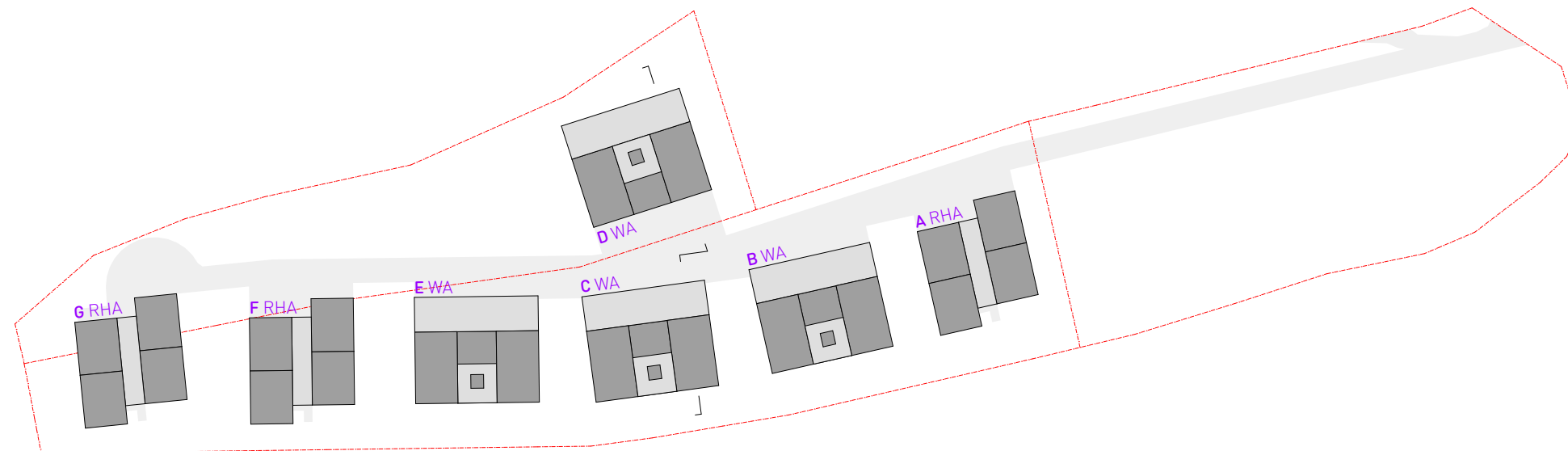
überwiegend Reihenhäuser

Grundstücksfläche vereinigt (- 3000m²) = 7.375 m²

BMD 1,88 (Studie)

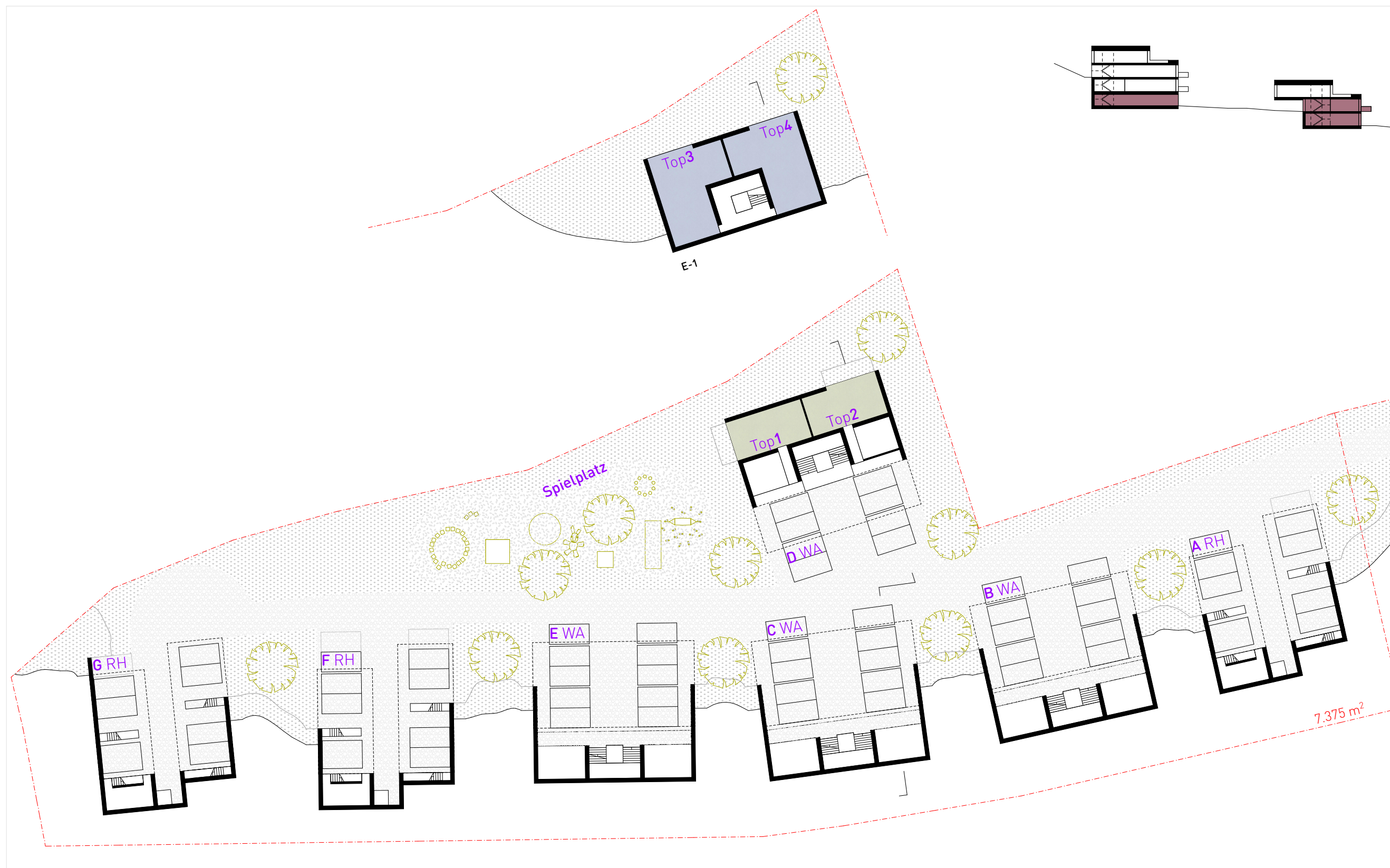
Kubatur (Studie): 14.073 m³

Wohnnutzfläche (Studie): 3.188 m²



A Reihenhaus	4 x 89 m ²	356 m ²	-> 7 Stellplätze
B Wohnanlage	4 x 58 m ² + 2 x 93 m ² + 2 x 83 m ²	584 m ²	-> 11 Stellplätze
C Wohnanlage	4 x 58 m ² + 2 x 93 m ² + 2 x 83 m ²	584 m ²	-> 11 Stellplätze
D Wohnanlage	1 x 93 m ² + 4 x 80 m ²	413 m ²	-> 8 Stellplätze
E Wohnanlage	4 x 58 m ² + 2 x 93 m ² + 2 x 83 m ²	584 m ²	-> 11 Stellplätze
F Reihenhaus	4 x 89 m ²	356 m ²	-> 7 Stellplätze
G Reihenhaus	4 x 89 m ²	356 m ²	-> 7 Stellplätze
		Gesamt	62 Stellplätze





5 Zimmer

81-100

1,7 Abstellplätze



3-5 Zimmer

61-80

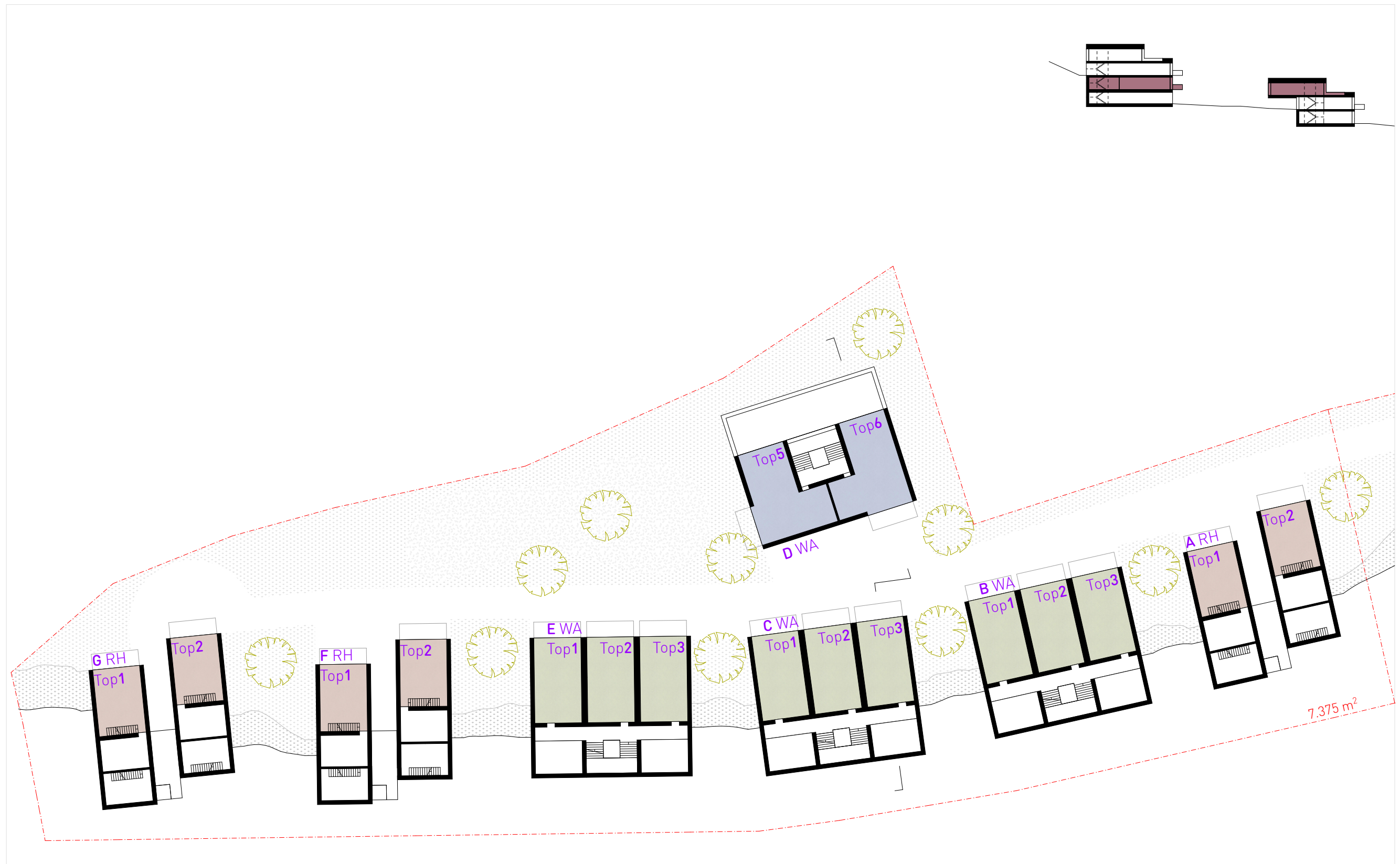
1,5 Abstellplätze

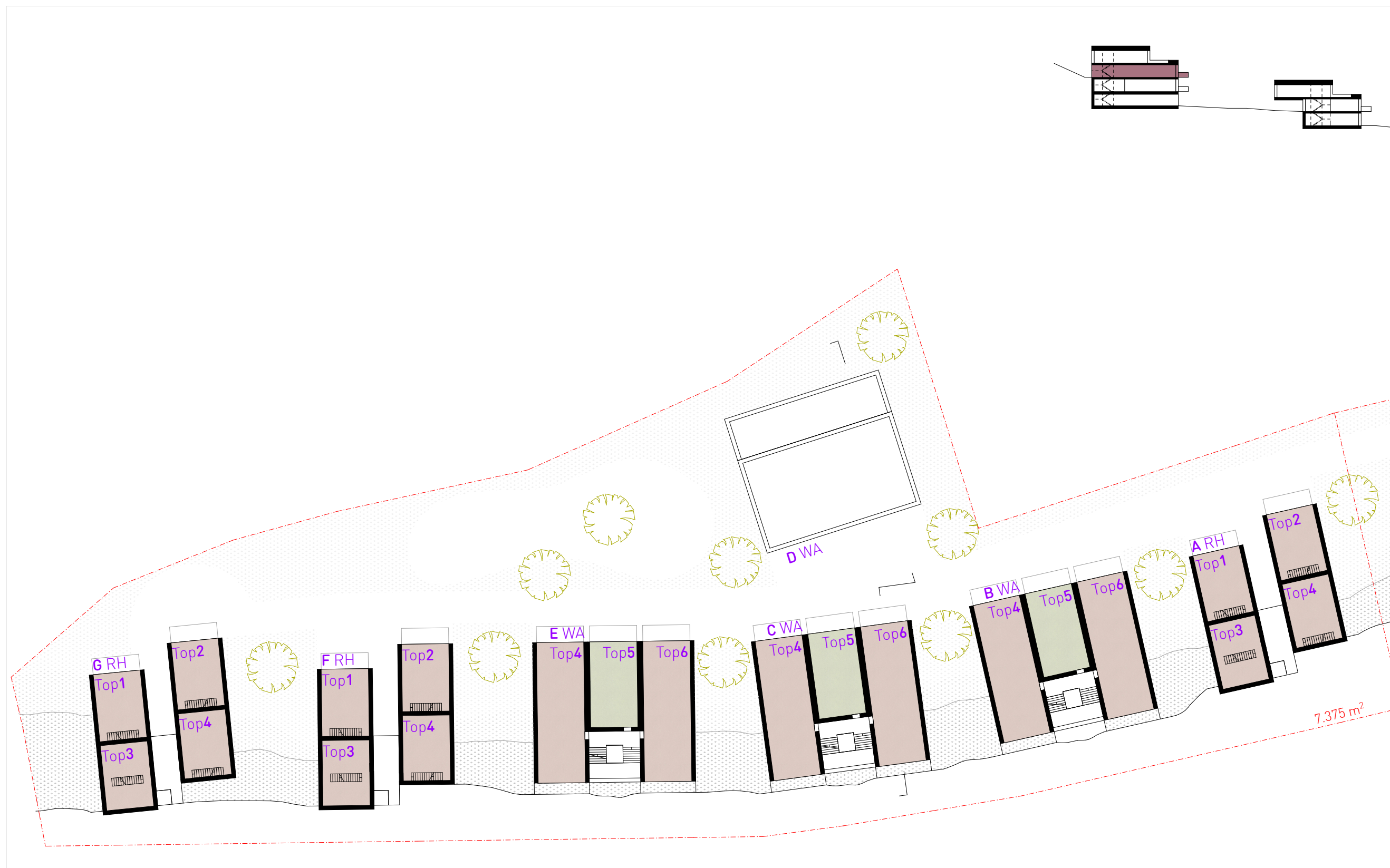


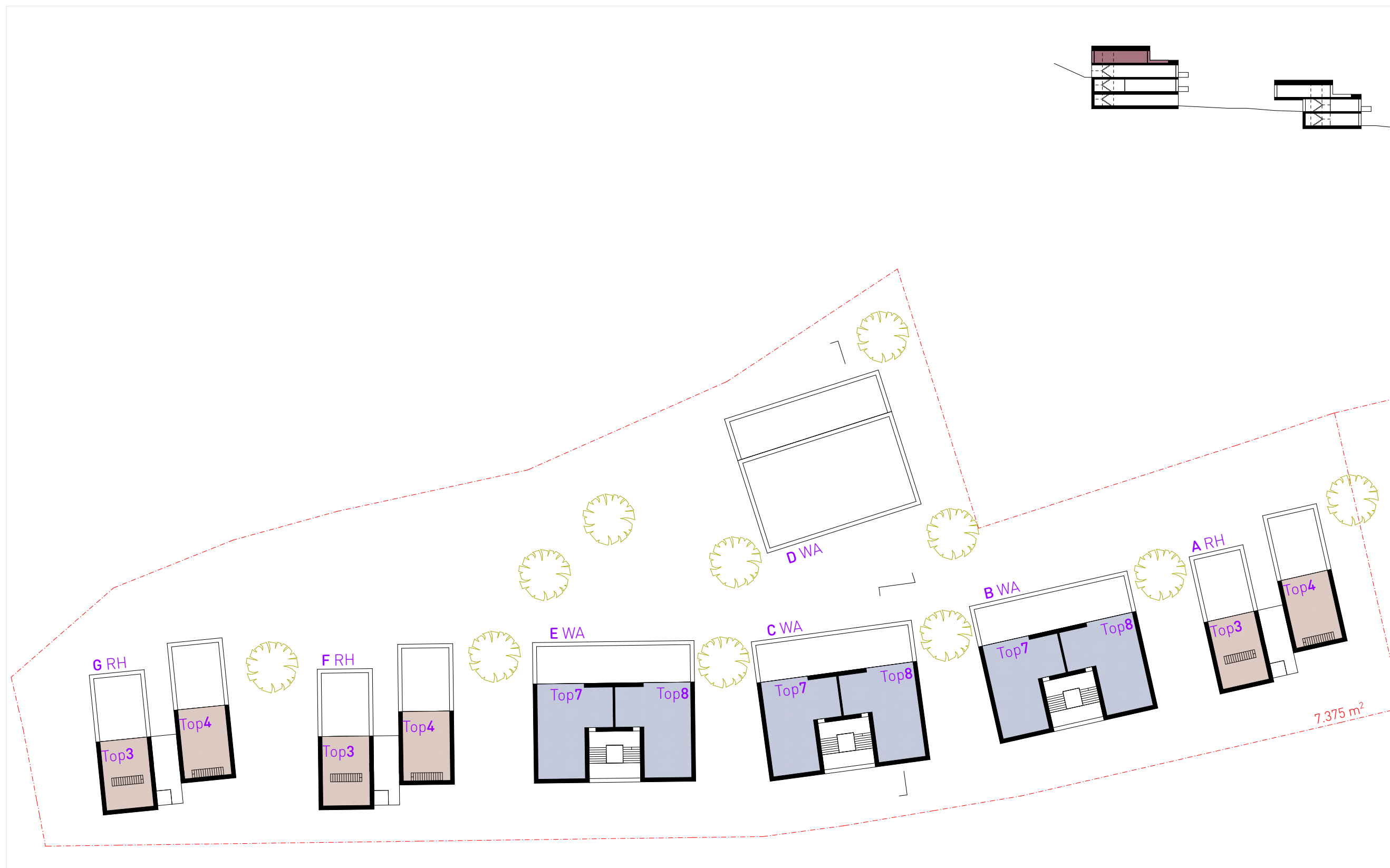
2-3 Zimmer

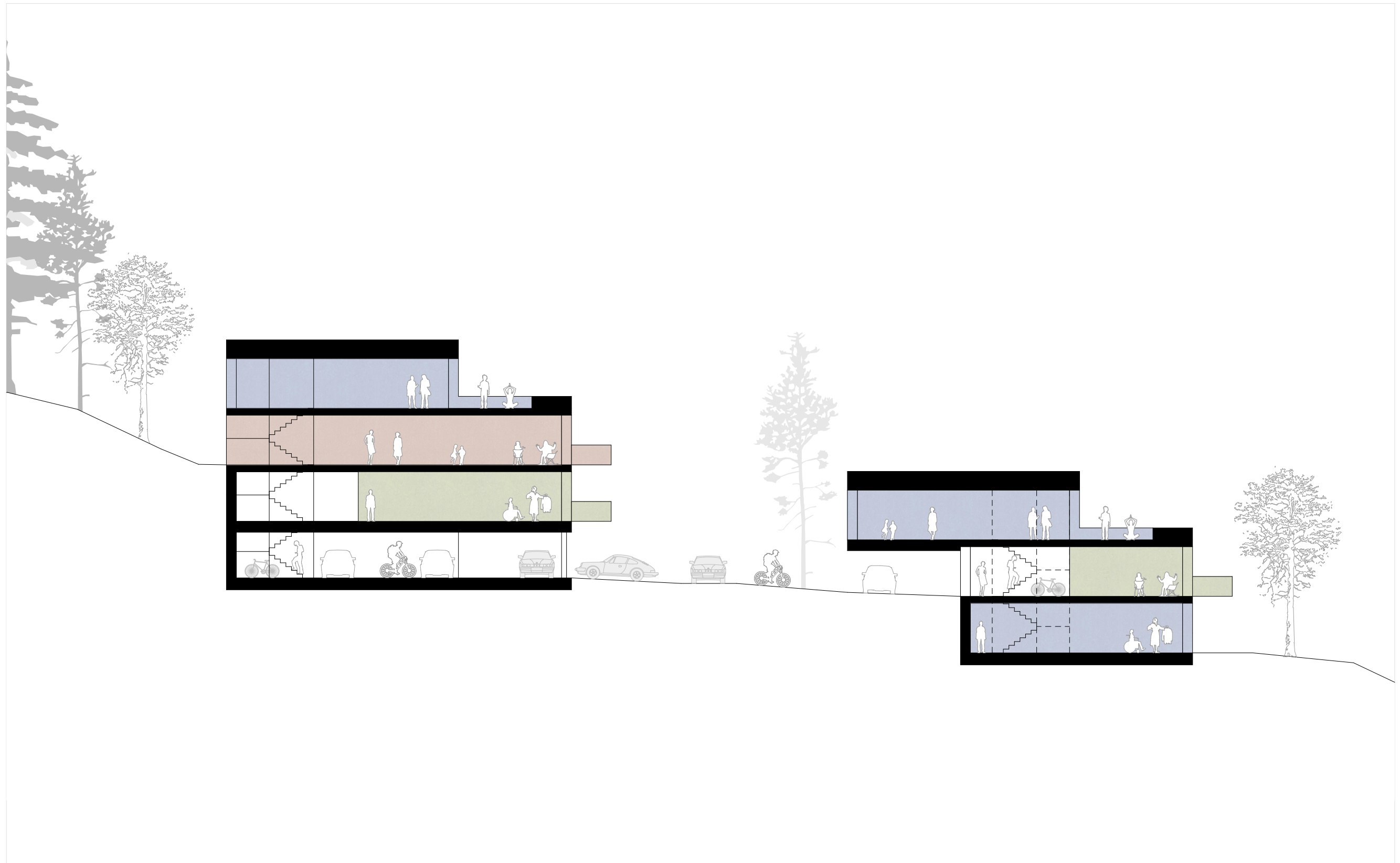
40-60

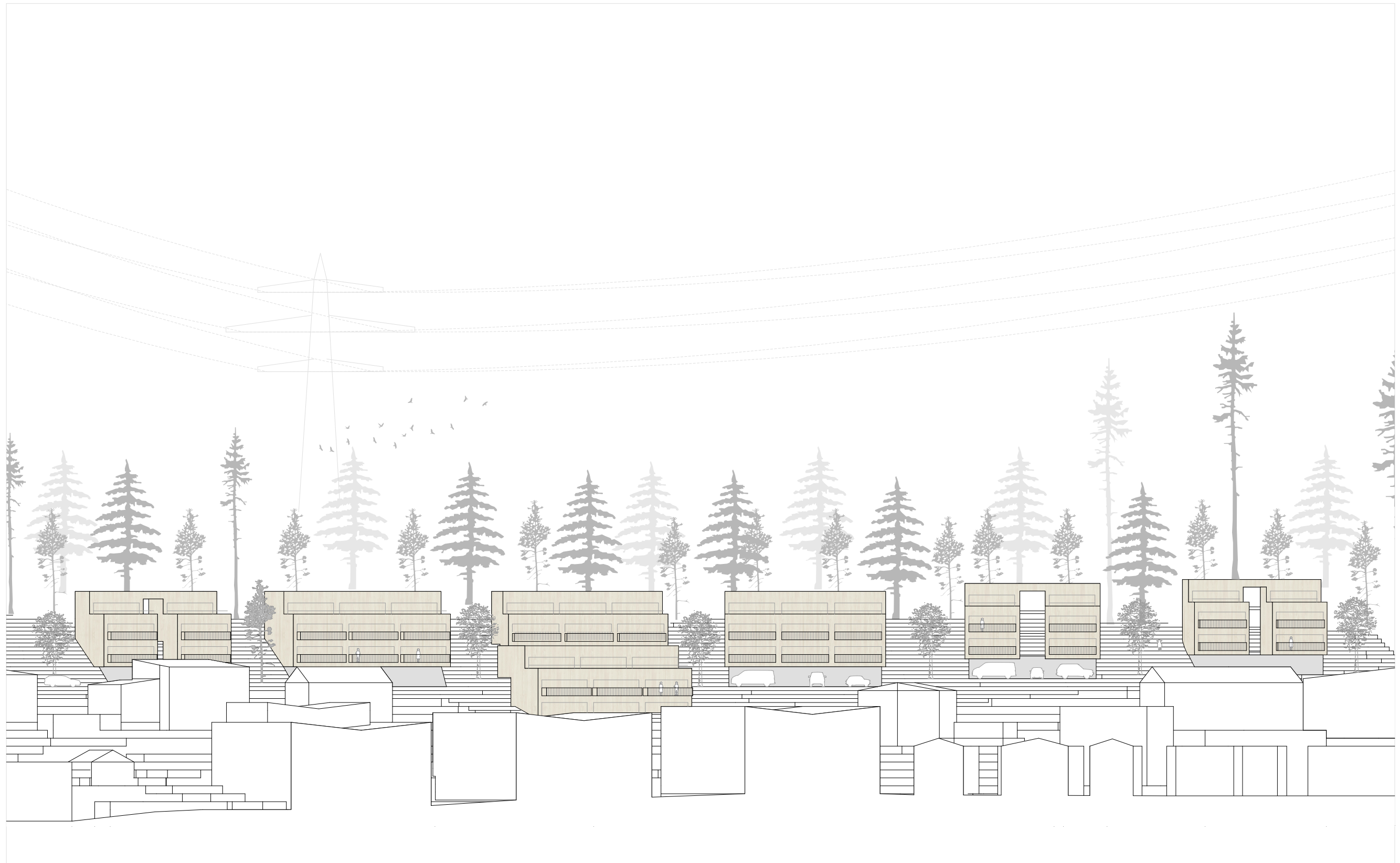
1 Abstellplatz

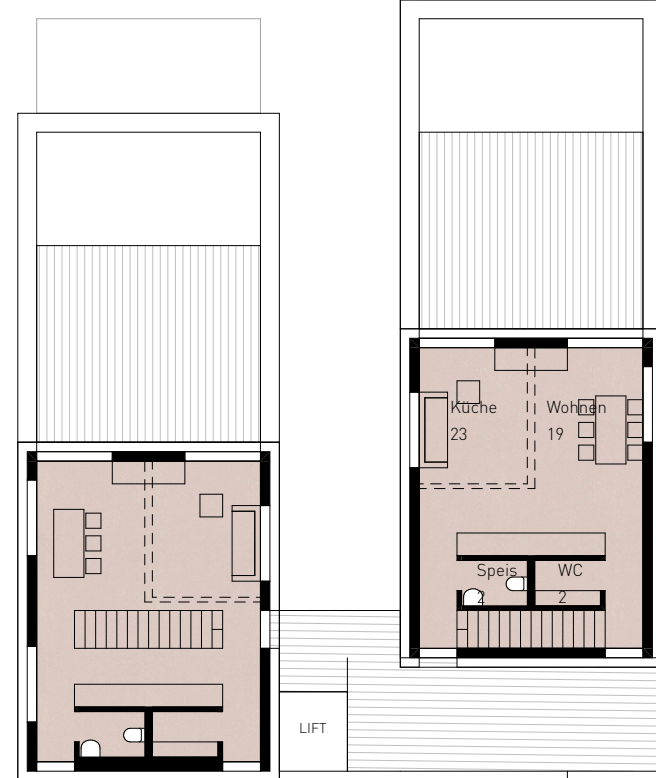












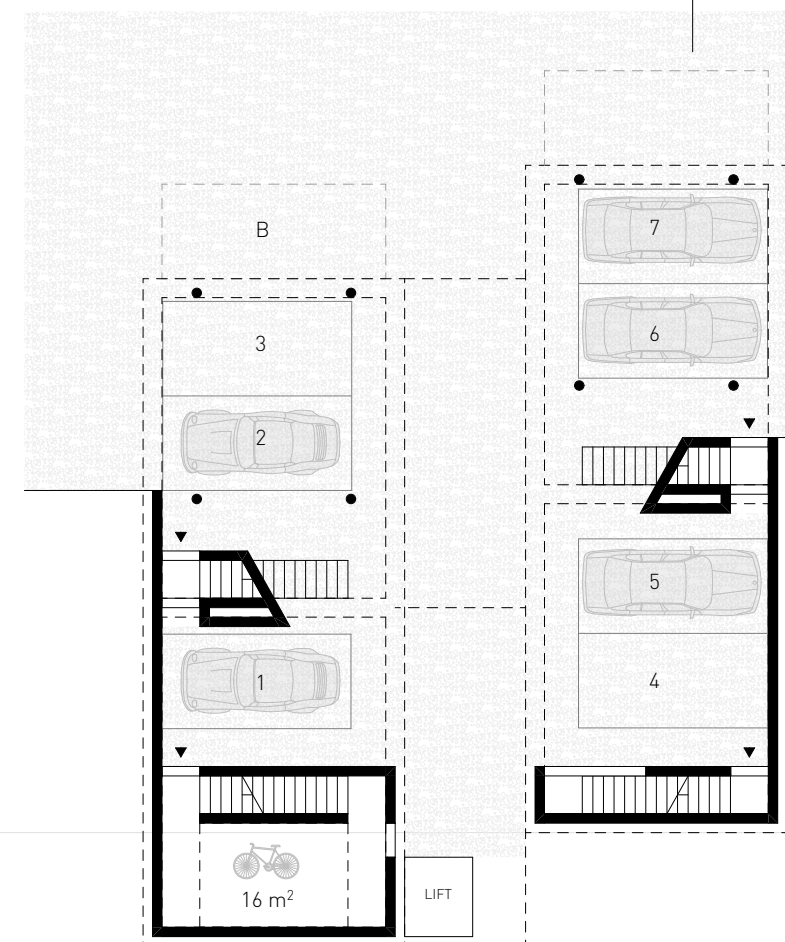
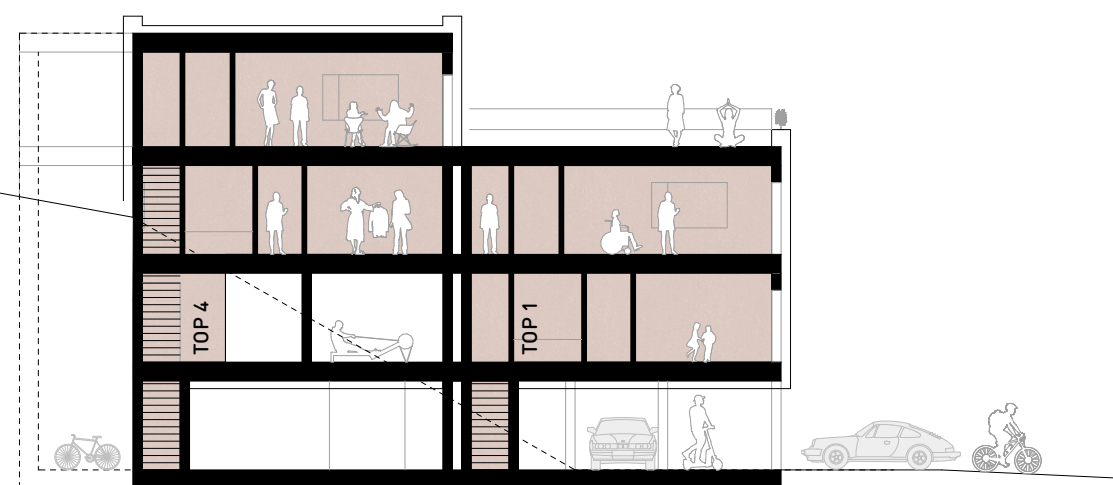
E+3



E+2



E+1



Reihenhaus E±0
Wohnungsgrundriss RH 1|200

5 Zimmer	3-5 Zimmer	2-3 Zimmer
81-100	61-80	40-60
1,7 Abstellplätze	1,5 Abstellplätze	1 Abstellplatz



E+3



E+2



E+1

