

Dach
 Extensive Begrünung
 Drainageschicht
 Abdichtung
 Wärmedämmung
 Stahlbeton
 Innenputz

Decken
 Holzbohlenbelag
 Holzstrich
 Unterboden
 Stahlbeton
 Innenputz

Fenster
 Flächenbündige Holz-/Alu-Fenster
 Sonnenschutz über dem Wert
 oder Jalousien im SZR

Wand
 Strukturputz z.B. Kratzputz
 als Gegenüber zum Zwischenschicht
 Wärmedämmung
 Stahlbeton
 Innenputz

ÖRTLICHE MASSTÄBLICHKEIT in größeren städtebaulichen Kontext einbezogen
SELBSTBEWUSSTER AUFTRITT als Gegenüber zur historischen Substanz
KLARE WEGFÜHRUNGEN sowohl innerhalb als auch außerhalb der Gebäude
HOFBILDUNG und **SICHTBEZIEHUNG** unter Einbeziehung der Nachbarbauten und der städtebaulichen Entwicklung in diesem Gebiet
FLEXIBILITÄT innen durch klare statische Struktur und zentrierte Anordnung der Nassbereiche

STÄDTEBAU, ARCHITEKTUR – Projektbeschreibung und Projektidee

Auf einem Grundstück in einem städtisch heterogenen Gebiet soll eine Wohnbebauung mit verschiedenen Anforderungen errichtet werden. Durch die Lage in der unmittelbaren Nähe eines wichtigen historischen Bestandes, des Zeughauses, einer Wohnhausstruktur mit kleineren Siedlungshäusern und niedrigen Wohnblöcken sowie eines Hochhausbestandes aus den 70er Jahren wird eine Bebauung mit 6 verschränkten Blöcken angeboten.

Die 4 kleineren Wohnvolumina gegenüber dem Zeughaus nehmen auch die vorherrschende Richtungssache auf und stellen sich als monolithische Körper in respektvollem Abstand zum klaren Längsbaukörper auf. So sind die Blickbeziehungen innerhalb dieses Raumes immer wieder in verschiedene Richtungen gelenkt sodass sich vielschichtige Raumbeziehungen ergeben, die so eine Charakteristik dieses Bereiches aufzunehmen versucht.

Die Staffelung reagiert auf die sich nach Osten aufweitende Gebäude-Topographie und schafft einen Übergang zu einer verdichteten Wohnkubatur. In seiner Binnenstruktur werden die umliegenden Nachbarschaften miteinbezogen. Die Höhenentwicklung der Baukörper sowie ihre Wirkung und Stellung zum Bestand erzeugen ausgewogene Freiräume und einen adäquaten Übergang zwischen „Neu und Alt“. So wird die Vorbedingung für eine lebendige Nachbarschaft geschaffen – Ein gutes Mittelmaß zwischen privaten, halböffentlichen und öffentlichen Freiflächen und die damit einhergehende Integration in die bestehende städtische Struktur ist die Zielsetzung dieses Projekts – Kein Isolieren der neuen Wohnbereiche sondern vielmehr ein Integrieren in den Bestand ist die Zielsetzung für das Projekt.

FASSADENKONZEPT, BAUTECHNIK, ÖKOLOGIE und ÖKONOMIE

Die Wohnhäuser sind als eigenständige Konstruktionen aus STB-Wänden und -Decken konzipiert. Die Außenwände sind als Putzfassaden konzipiert. Die Innenwände können in einer Leichtbauweise errichtet werden. Hier ist auch angedacht, die Innenwände teilweise in Holzbauweise zu errichten und dieses Innenleben dann mittels der Loggien nach außen zu stützen. Die Fassaden der Neubauten sind in nuancierten Farben gehalten. Die innen hölzernen Loggien kontrastieren mit diesen hellen Farben, geben ihnen aber auch Identität.

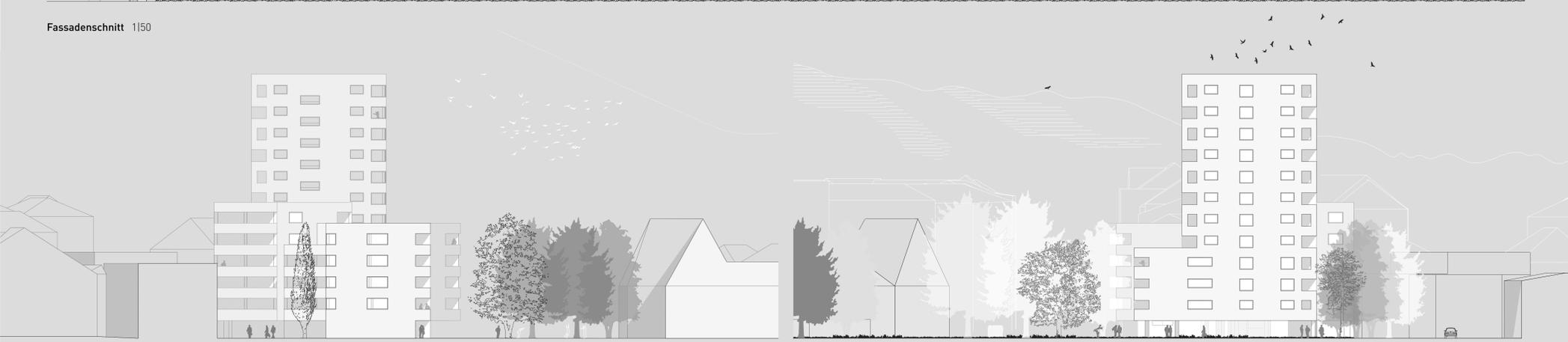
Die Statik ist einfach gehalten, ein mittlerer Stb-Kern sorgt für Aussteifung, die Auskragungen werden über die Außenwände als Träger bewerkstelligt.

Bei der Auswahl der Produkte wird auf graue Energie reduzierende und schadstoffarme Materialien geachtet. Die Energieeffizienz wird durch die Kompaktheit des Neubaus erhöht. Die Einfachheit in der Konstruktion ermöglicht eine ökonomische Umsetzung des Bauvorhabens.

Ein intelligentes Haustechnikkonzept wird auf dem aktuellen Stand der Technik integriert. Lüftung und Wärmerückgewinnungsanlagen sind zentral geführt und jegliche Aspekte der Nachhaltigkeit werden im Entwurf berücksichtigt.

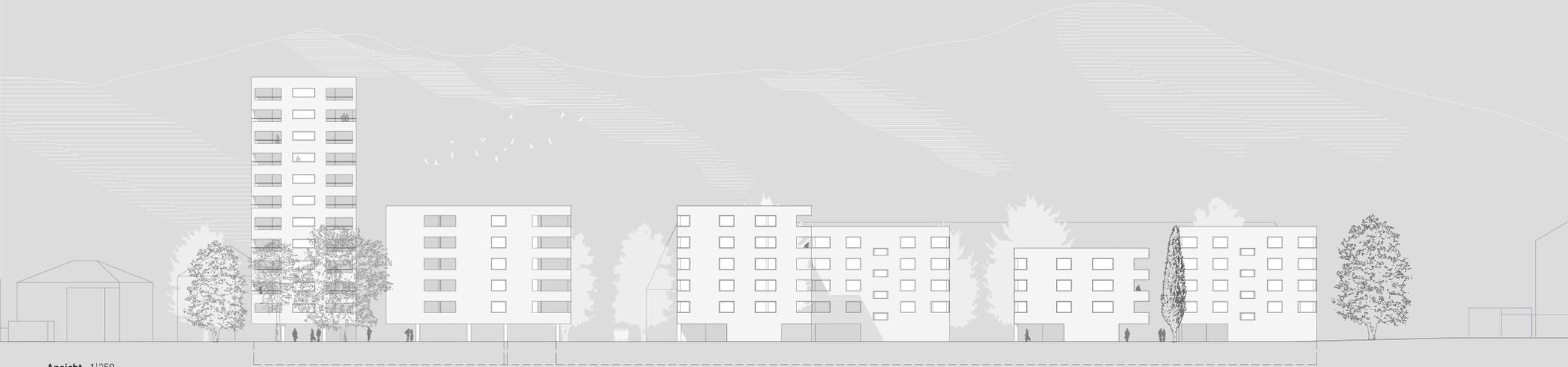
Lageplan 11500

Fassadenschnitt 1150

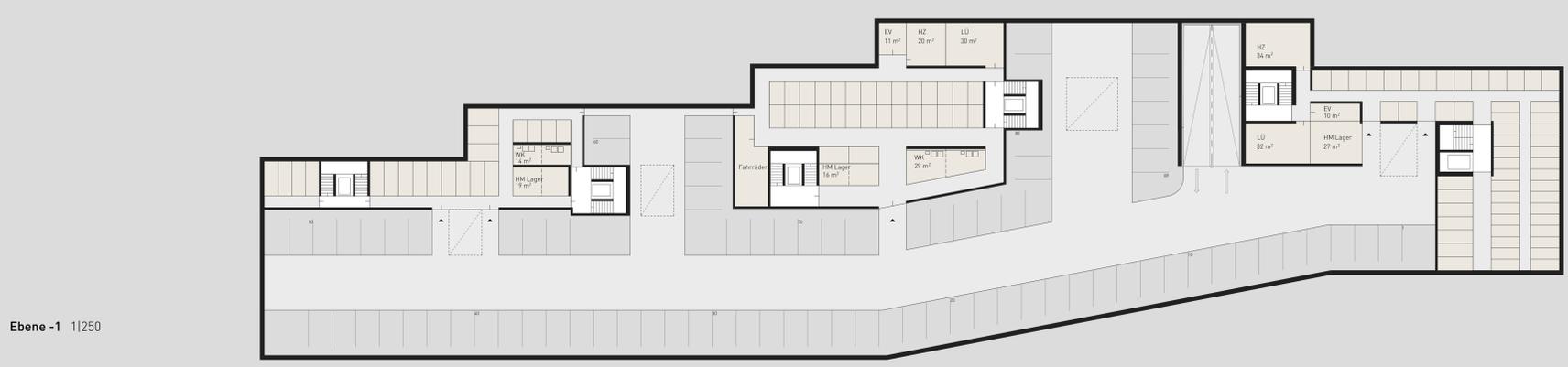
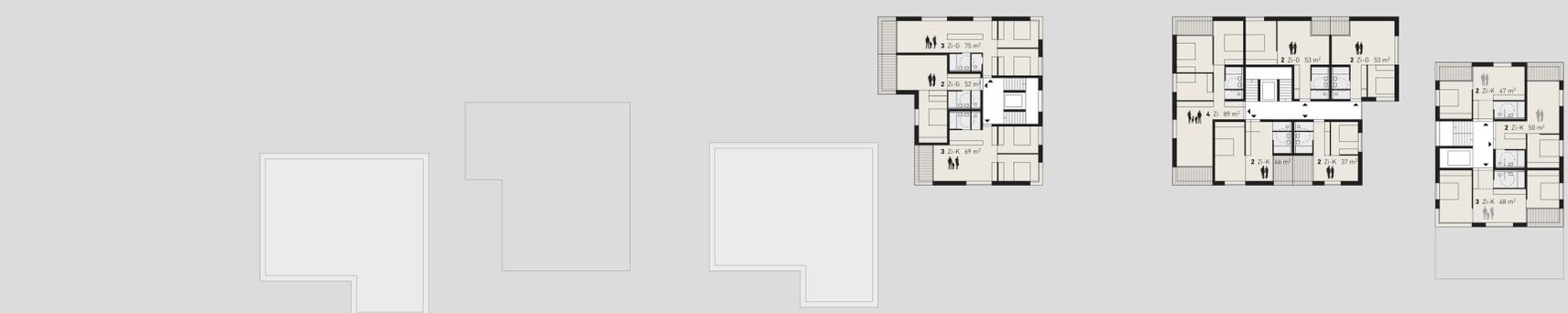
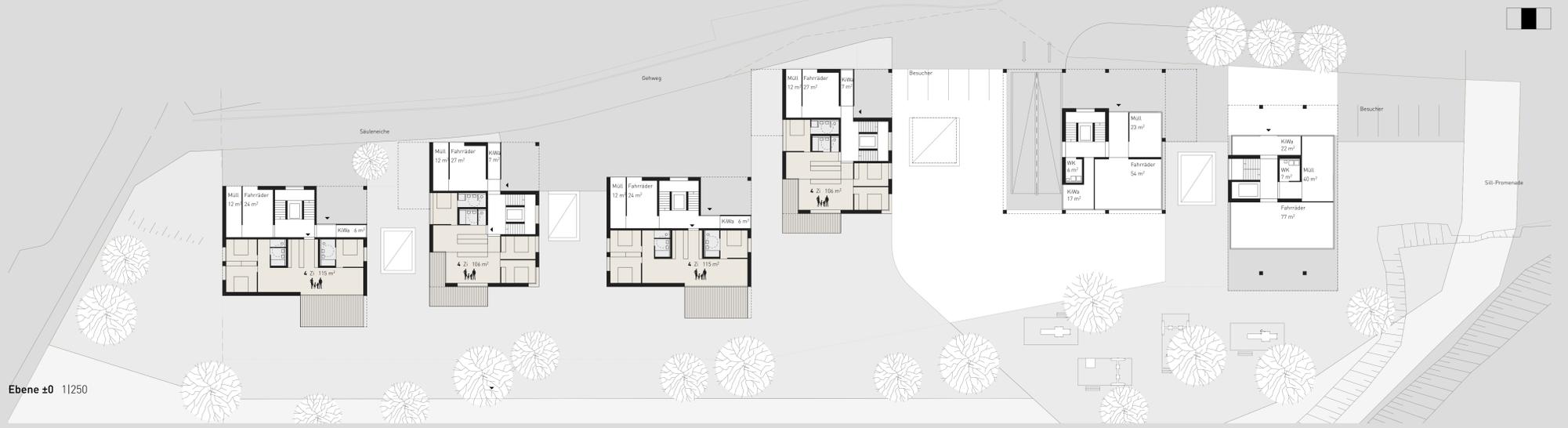


Ansicht 11250

Ansicht 11250



Ansicht 11250

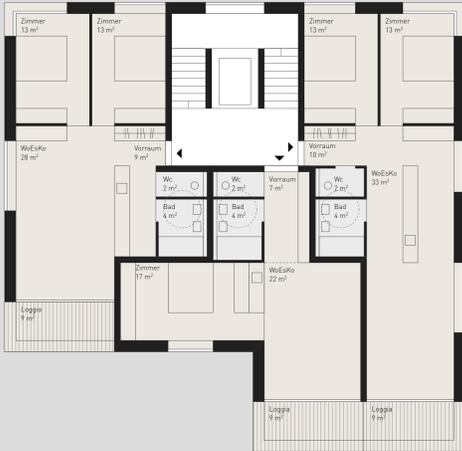




3 Zi-K 69 m²
Loggia 9 m²

2 Zi-G 52 m²
Loggia 9 m²

3 Zi-G 75 m²
Loggia 8 m²



4 Zi 103 m²
Loggia 17 m²

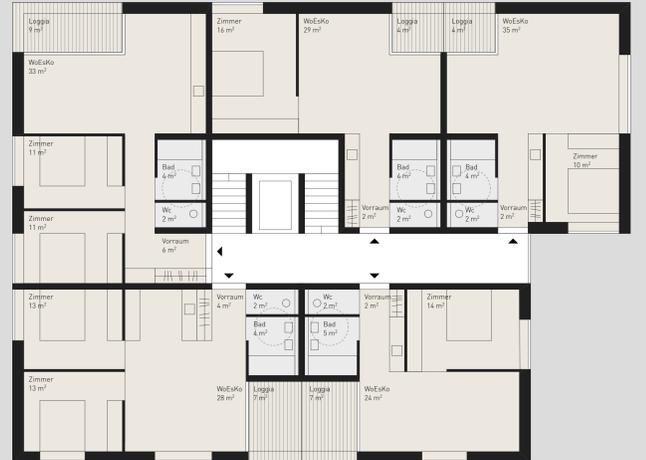
4 Zi 94 m²
Loggia 9 m²



3 Zi-K 67 m²
Loggia 9 m²

2 Zi-G 53 m²
Loggia 4 m²

2 Zi-G 53 m²
Loggia 4 m²



2 Zi-G 52 m²
Loggia 8 m²

2 Zi-G 66 m²
Loggia 8 m²

4 Zi-K 115 m²
Loggia 8 m²



2 Zi-K 47 m²
Loggia 8 m²

3 Zi-K 68 m²
Loggia 8 m²

2 Zi-K 50 m²
Loggia 8 m²

